

Oplevering woning

Wij controleren de staat van je woning op meerdere punten. Werk de lijst af en je bent goed voorbereid. Voor alle punten geldt: indien op jouw woning van toepassing.

Algemeen

- In de woning bevindt zich geen afval.
- Alle ruimten van de woning zijn leeg en schoon. Een uitzondering hierop zijn de roerende goederen die de nieuwe huurder heeft overgenomen volgens de Verklaring overname.
- Het balkon/ het terras/ de tuin is leeg en schoon. Een uitzondering hierop zijn de roerende goederen die de nieuwe huurder heeft overgenomen volgens de Verklaring overname. Is het balkon/ het terras/ de tuin onderdeel van een vluchtweg? Lever deze dan altijd leeg op.
- De plafonds zijn onbeschadigd (zonder gaten, pluggen, spijkers, etc.). Monteer de aanwezige lichtpunten in de woning tenminste af met kroonstenen.

De luchtroosters/ ventilatierozetten zijn onbeschadigd, schoon en vetvrij.
- De standaard aanwezige verlichting is onbeschadigd, schoon, correct gemonteerd en functioneert naar behoren.
- De muren zijn onbeschadigd (zonder gaten, pluggen, spijkers, etc.). Zijn de muren voorzien van behang? Lever deze dan compleet en zonder loshangende stukken op.

De lichtsakelaars, stopcontacten (wandcontactdozen), telefoon- en netwerkaansluitingen zijn onbeschadigd, schoon, correct gemonteerd en functioneren naar behoren. Zet eventuele loszittende aansluitingen vast. Verwijder het schakelmateriaal dat jij hebt aangebracht.
- De plinten zijn onbeschadigd, schoon en correct gemonteerd.
- De gangen zijn leeg en schoon.
- De gangkasten en/of -bergingen zijn leeg en schoon.
- De deuren en ramen inclusief het glaswerk en de kozijnen zijn onbeschadigd, schoon en functioneren naar behoren.
- De deurkrukken, scharnieren en sloten zijn onbeschadigd, schoon, correct gemonteerd en functioneren naar behoren. Heb je afwijkende sloten aangebracht? Plaats dan de originele sloten terug.

- De radiatoren en leidingen zijn onbeschadigd, schoon, ontluicht en correct gemonteerd.
- De bereikbare afvoeren zijn vetvrij.

Stoffering Stadswonen Rotterdam

- De gordijnen, bijbehorende rails en vloerbedekking zijn onbeschadigd, schoon, en compleet. Was de gordijnen eventueel op maximaal 30 graden (let op: geen wasdroger gebruiken!) en hang deze op. Maak de vloerbedekking schoon met een stofzuiger. Is de vloerbedekking dan nog niet schoon? Behandel deze dan met een shamporalmachine. Deze machine kun je huren bij een bouwmarkt of drogisterij. Doe dit tijdig, zodat de vloerbedekking droog is bij de eindinspectie.

Keuken

- De keuken is leeg en schoon. Een uitzondering hierop zijn de roerende goederen die de nieuwe huurder heeft overgenomen volgens de Verklaring overname en de inventaris van Stadswonen Rotterdam. Is de keuken voor algemeen gemeenschappelijk gebruik? Ruim de keuken dan op en zorg dat de vluchtwegen vrij zijn van obstakels. Heb je oud frituurvet? Behandel dit als vuilnis en gooi dit niet in de gootsteen of het toilet.
- Het keukenblok inclusief spoelbak en keukenblad is van binnen en van buiten onbeschadigd en schoon.
- De keukenvloer is onbeschadigd en schoon. Ook onder de koelkast.
- De keukenkraan is onbeschadigd, schoon en vrij van (kalk)aanslag. Ontkalk het binnenwerk van de kraan.
- Het kitwerk is onbeschadigd en schoon.
- De koelkast is onbeschadigd, schoon en compleet. Alle bijbehorende glasplaten en groentebakken zijn onbeschadigd.
- De kookplaat is onbeschadigd en schoon. Maak ook schoon onder de kookplaat.
- Het tegelwerk inclusief voegen is onbeschadigd en vet- en aanslagvrij.
- De wasemkap/ afzuigkap inclusief verlichting is onbeschadigd en vetvrij aan de buiten- en binnenzijde.

Oplevering woning

Badkamer en toilet

- De inventaris is onbeschadigd, schoon, compleet en correct gemonteerd. Verwijder de inventaris dat wij niet hebben geplaatst. Een uitzondering hierop zijn de roerende goederen die de nieuwe huurder heeft overgenomen volgens de Verklaring overname.
- Het tegelwerk inclusief voegen is onbeschadigd en vet- en aanslagvrij.
- Het kitwerk is onbeschadigd en schoon.
- De douchekop en –slang zijn onbeschadigd en vrij van kalkaanslag.
- De kranen zijn onbeschadigd en schoon. Ontkalk het binnenwerk van de kraan.
- De doucheput is vrij, onbeschadigd en schoon.
- De toiletpot inclusief toiletbril en spoelbak zijn onbeschadigd, schoon, compleet en functioneren naar behoren.
- De wasbak/ fontein is onbeschadigd en schoon.

Fietsenstalling

- Verwijder je fiets.

Verantwoordelijkheid gezamenlijke ruimten

- Woon jij samen met huisgenoten en deel je faciliteiten als de keuken, badkamer en het toilet? Op het moment dat jij vertrekt ben jij verantwoordelijk voor de staat waarin de faciliteiten verkeren.

Bij vertrek

- De verwarming is uit. Alle ramen zijn gesloten. Alle deuren zijn op slot.